STAROSTA ŻYWIECKI
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

WB.6740.301.2026
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Żywiec, 21.04.2026r.
(miejscowość i data)

D E C Y Z J A N R 301/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego i upoważnienia Starosty Żywieckiego ZP.077.21.2017 do wydawania decyzji administracyjnych przez dyrektora Wydziału Budownictwa Panią Aleksandrę Golec, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **18.03.2026r.** (data wpływu)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Łodygowice, ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

montaż elementów małej architektury, utwardzenie terenu, wykonanie ogrodzenia jako zagospodarowanie terenu w ramach zadania "Ogród rekreacyjny w Zarzeczu" na dz. nr ewid. 757/38 w m. Zarzecze wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Joannę Gorgoń posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/053/2021, członka Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ewid. SL-2129 oraz mgr inż. Artura Zioła posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. DOŚ/0199/PBKb/23, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BO/0114/24 (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)
z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym i zagospodarowania terenu oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
   2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy**
   wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2a oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
5. Przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.

UZASADNIENIE

Inwestorzy wystąpili do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty.

Postępowanie wszczęto zawiadomieniem znak WB.6740.301.2026 z dnia 20.03.2026r., do którego nie wniesiono żadnych uwag.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łodygowice nr XXI/243/2017 z dnia 16.02.2017r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 1162 z dnia 23.02.2017r..

Niniejsza inwestycja została uzgodniona z Powiatowym Zarządem Dróg w Żywcu pismem nr. 620.2026.W z dnia 25.03.2026r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:
Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.
Sporządziła inspektor Kinga Motyka

STAROSTA ŻYWIECKI

z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Golec
DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

..... pieczęć okrągła

..... pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji - upoważnienie Starosty Żywieckiego Nr ZP.077.21.2017

Otrzymują:
1. Inwestor na ręce pełnomocnika P. Joanna Gorgoń
2. Właściciel dz. nr ewid. 757/38 – wg informacji z rejestru gruntów
3. WB a/a KM

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30 – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanym – 1 egz.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 08.05.2026

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      a) kierownika budowy,
      b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
   - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
   2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).